必要資料リスト（土地＋建物）

- □ １．**全部事項証明書**
- □ ２．公図
- □ ３．地積測量図
- □ ４．建物図面
- □ **５．固定資産・都市計画税課税証明（土地、建物）など評価額、税額がわかるもの**
- □ ６．火災保険・損害保険料がわかるもの
- □ ７．実測図
- □ ８．境界確定図
- □ ９．確認通知書
- □ 10．検査済証
- □ **11．竣工図面（求積図、建築概要、外部仕上表、内部仕上表、面積表、配置図、平面図、立面図）**
- □ 12．新築時の建築請負代金または見積り
- □ 13．増築時の建築請負代金または見積り
- □ 14．増築、改修、修繕の履歴
- □ 13．エンジニアリングレポート
- □ 14．土壌汚染のレポート
- □ 15．耐震診断
- □ 16．地下埋設物に関する資料
- □ **17．借地契約書**
- □ **18．地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※網羅性の観点から掲載しておりますが、必ずしも必要でない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

賃貸している場合

□　19．賃貸募集案内資料（賃貸面積、間取り、設備仕様、賃貸基準）

□　**20．テナント一覧、レントロール･賃料表（契約賃料と賃貸面積がわかるもの）**

□　21．賃貸借契約書写し（一部の区画のみでOK）

□　22．建物管理契約内容（ＢＭ、ＰＭ契約、エレベーター等）

□　23．管理報告書写し

□　24．収支明細

□　25．その他収入、支出に関する契約書・明細

□**水道光熱費**　□看板　□**駐車場**　□屋上アンテナ　□電柱

□自動販売機　□インターネット

区分所有

□　26．管理規約（**管理費、修繕積立金の額**）

※網羅性の観点から掲載しておりますが、必ずしも必要でない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

必要資料リスト（更地）

- □ **全部事項証明書**
- □ 公図
- □ 地積測量図
- □ **固定資産・都市計画税課税証明など評価額、税額がわかるもの**
- □ 実測図
- □ 境界確定図
- □ 開発計画概要
- □ 想定建物に関する資料
- □ 地下埋設物に関する資料
- □ **借地契約書**
- □ **地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※網羅性の観点から掲載しておりますが、必ずしも必要でない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。